

## Sie planen, Ihre Heizung zu erneuern? Entdecken Sie die Vorteile des Wärme-Sorglos-Pakets für die Mieterdirektabrechnung.

Unser Wärme-Sorglos-Paket für die Mieterdirektabrechnung ist ein Serviceprodukt Ihrer Stadtwerke Dessau – ideal für Eigentümer und Verwalter von Mehrfamilienhäusern.

### UNSERE LEISTUNGEN

- » individuelle Beratung – von der Bedarfsanalyse über technische Details bis hin zum maßgeschneiderten Wärmekonzept
- » Planung, Errichtung und Optimierung der Wärmeerzeugungsanlage durch Experten
- » Wärmelieferung mit einem modernen Erdgas-Brennwertgerät
- » Demontage und Entsorgung der alten Wärmeerzeugungsanlage



### IHRE VORTEILE

- » keine zusätzlichen Kosten für Wärmeservice (Wartung, Schornsteinfeger und Instandhaltung)
- » keine Investitionskosten für neue Heizungsanlage, Umlegung der Contractingrate auf die Mieter möglich
- » kein Aufwand für Koordinierung und Überwachung der Umbaumaßnahmen
- » kein Inkassoausfallrisiko für Mieterverbrauch
- » geringerer Arbeitsaufwand für NKA und Service
- » absolute Preistransparenz und Kostensicherheit
- » Preisanpassung einzig mit öffentlich zugänglichen Indizes
- » geringere Grundkosten durch Wegfall des Hauptwasserzählers
- » Wassermengendifferenzen aufgrund von Eichtoleranzen zwischen Hauptwasserzähler und Wohnungszähler im Mietobjekt fallen aufgrund der direkten Erfassung und Abrechnung beim Kunden nicht an

### VORTEILE FÜR IHRE MIETER

- » Abschluss des Tarifs Dessau Strom Kombi möglich
- » Treuebonus von bis zu 45,00 EURO möglich
- » 24 Stunden Störungsannahme und Bereitschaft
- » absolute Preistransparenz und Kostensicherheit
- » keine Mieterhöhung für die Erneuerung der Heizungsanlage (11 % Erhöhung der Investitionskosten dauerhaft mit Modernisierungsumlage möglich)
- » hocheffiziente Erzeugung der Wärme aus moderner deutscher Brennwerttechnologie
- » Abrechnung nach tatsächlich gelieferter Wärme je Mieter nach Heizkostenverordnung (HeizkV)
- » deutliche Verringerung der Betriebskostenvorauszahlung an den Vermieter (Wartung, Schornsteinfeger und Instandhaltung sind in der Contractingrate enthalten)
- » nach Ablauf des Contractingvertrags kann die Contractingrate als Kostenbestandteil für den Mieter entfallen beziehungsweise verringert werden

Haben Sie weitere Fragen zu Vertragsinhalten und Laufzeiten sowie der technischen Umsetzung, dann informieren Sie unsere Experten persönlich.



**Ich bin Ihr Ansprechpartner:**

**Gerald Müller**

E-Mail: [gmueller@dvv-dessau.de](mailto:gmueller@dvv-dessau.de)

Telefon: 0340 899 1529



**Ich bin Ihr Ansprechpartner:**

**Christian Gärtner**

E-Mail: [cgaertner@dvv-dessau.de](mailto:cgaertner@dvv-dessau.de)

Telefon: 0340 899 1536

**Wärme sorglos genießen  
mit  DESSAU ERDGAS**



Wir entwickeln Ihr **Wärme-Sorglos-Paket** für die Mieterdirektabrechnung – das zukunftssichere Heizungskonzept für Ihre Immobilie!



Weitere Informationen erhalten Sie in unseren Kundenzentren oder telefonisch unter 0340 899 1529 sowie 0340 899 1536.

